

**TE HUUR**



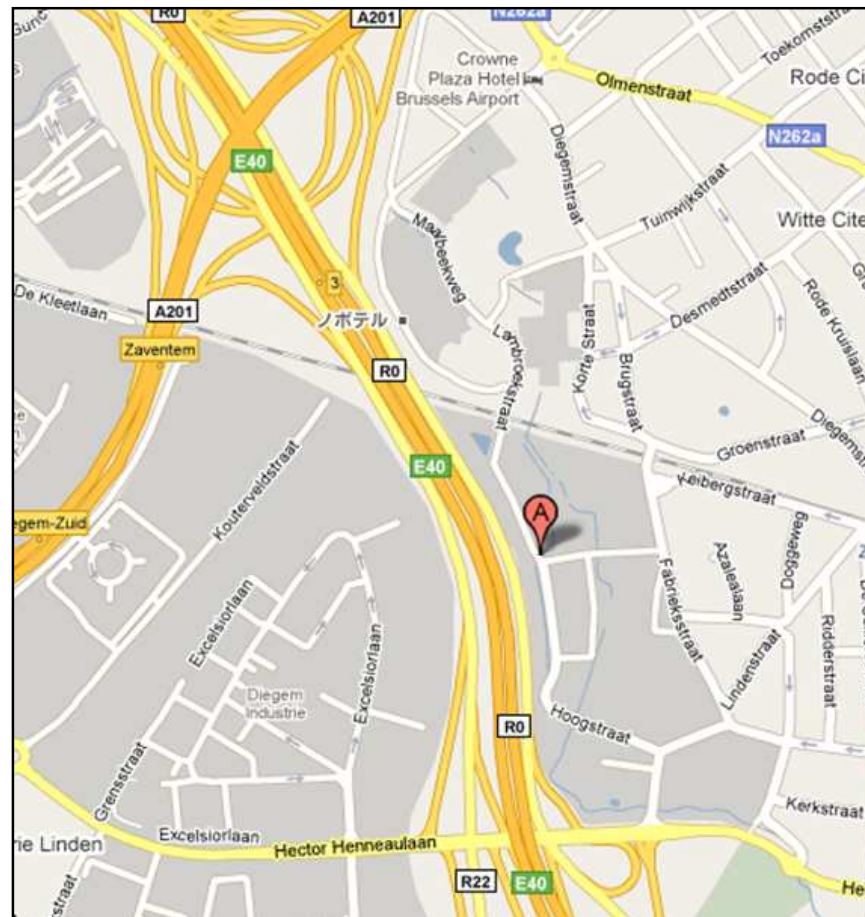
**KANTOREN EN OPSLAGRUIMTE  
TE ZAVENTEM**

**AIRPORT RING CENTER**

**UNIT 1**

# LIGGING

Dit industriële complex bestaat uit 16 units en bevindt zich op een boogsecht van de nationale luchthaven van Zaventem met een onmiddellijke aansluiting via de Ring rond Brussel op diverse autowegen.





## ALGEMENE INFO

Adres : Maalbeekweg 61 – B-1930 ZAVENTEM

Kenmerken magazijnen : 478 m<sup>2</sup>  
vrije hoogte : 6m  
daglichtstraten  
warmeluchtblazers op gas  
polybetonvloer (draagkracht 1,5 t/m<sup>3</sup>)  
thermische isolatie  
brandhaspels  
ingang vrachtwagens  
geïsoleerde metalen sandwichwanden  
nooduitgang

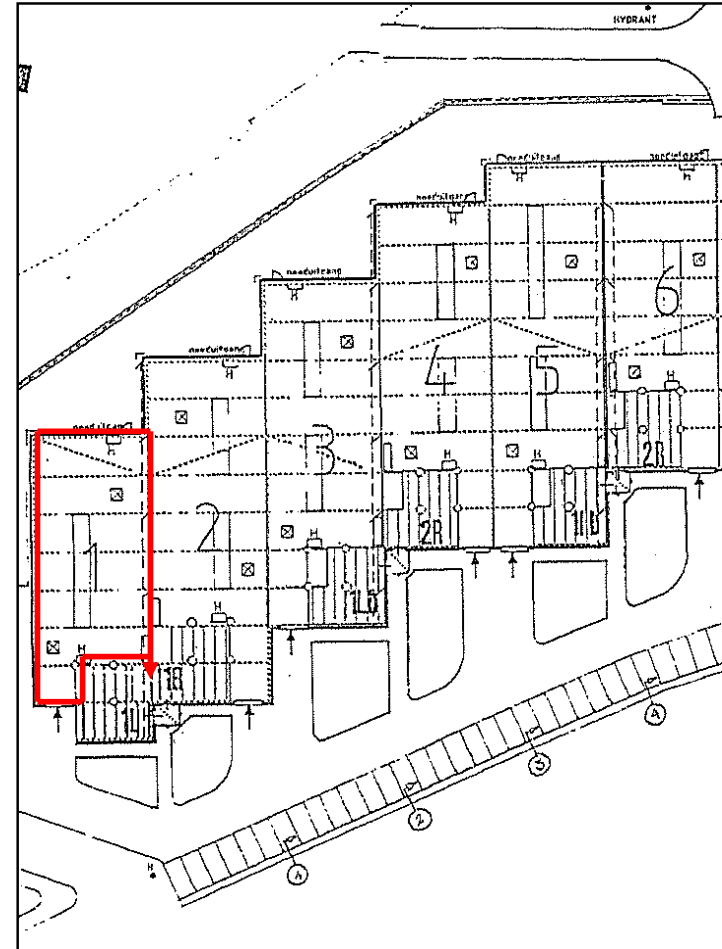
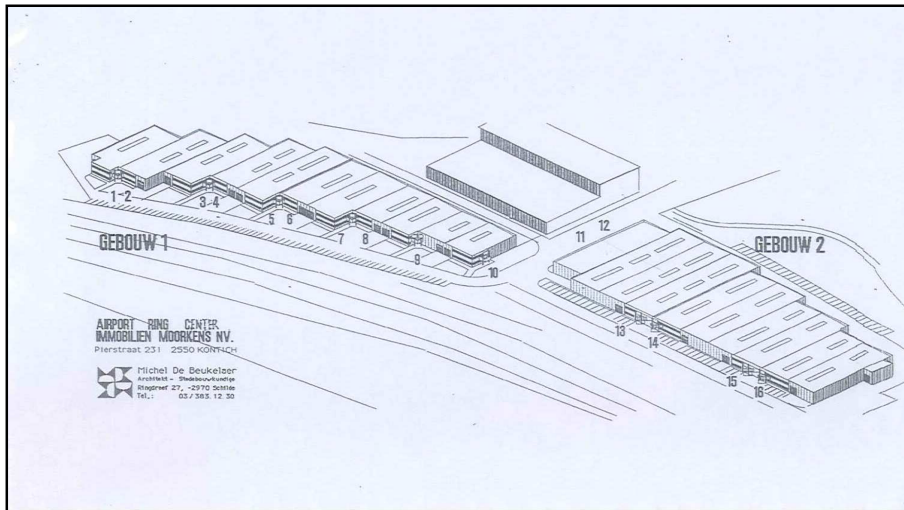
Kenmerken kantoren : gelijkvloers : 104 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdiep : 96 m<sup>2</sup>  
dubbel glas  
elektrische accumulatieconvectoren  
airco  
verlaagd plafond met inbouwverlichting  
kitchenette en sanitair  
plintgoten

7 parkeerplaatsen :

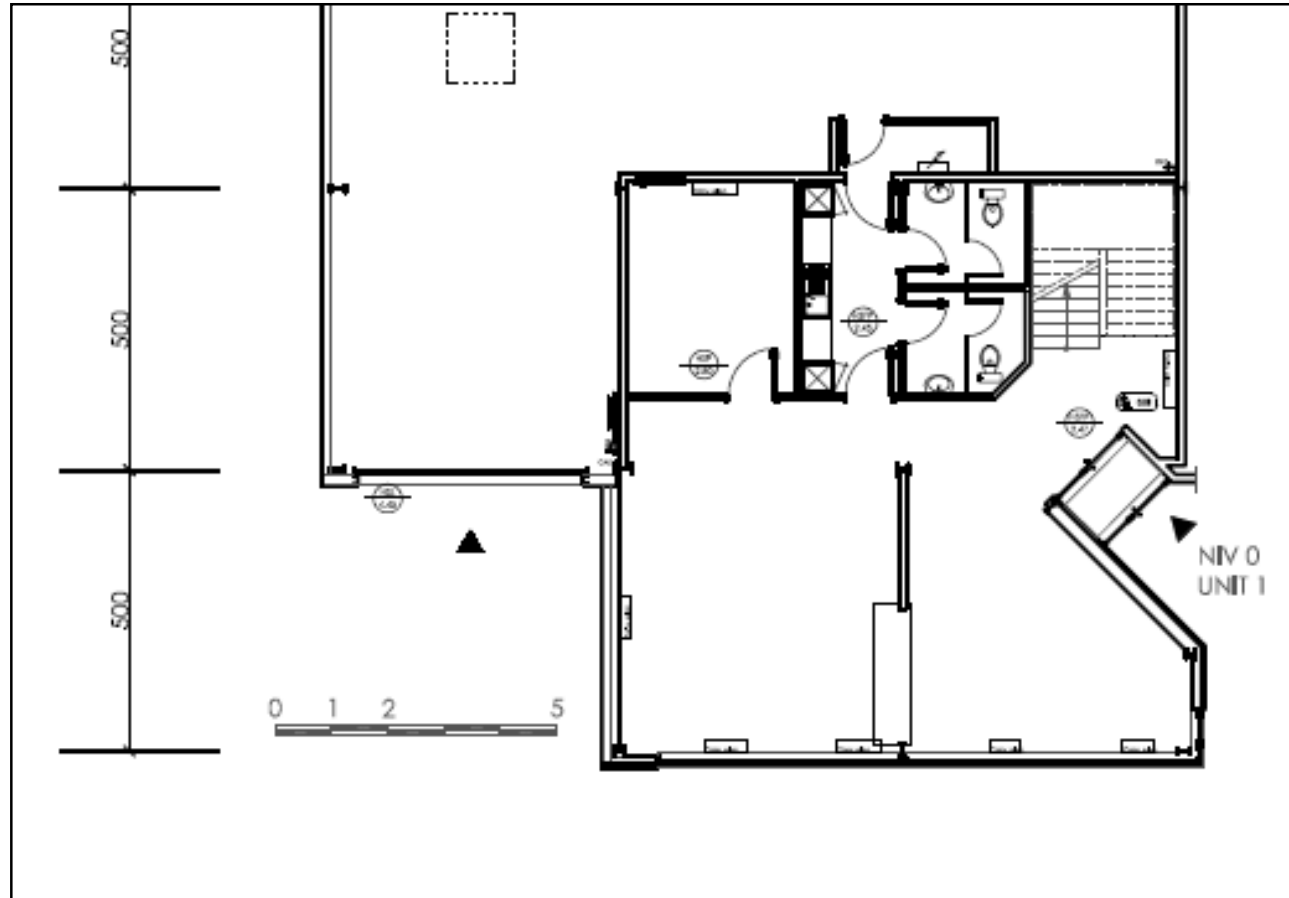
Onroerende Voorheffing : +/- 2.450 €



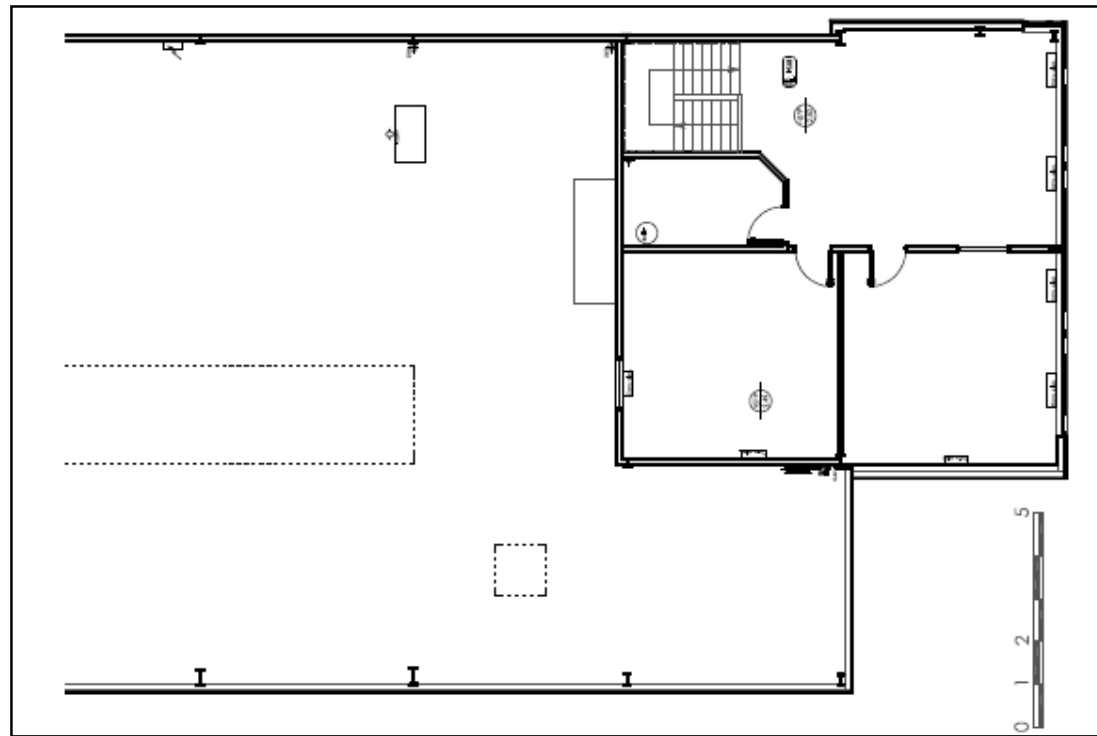
# PLATTEGROND



# PLAN GELIJKVLOERS



# PLAN VERDIEPING





# HUURVOORWAARDEN

	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>€/m<sup>2</sup>/jaar</u>	<u>totaal/jaar</u>
kantoren glv	104	110	11.440
kantoren +1	96	75	7.200
opslag	478	50	23.900
parkeerplaatsen	7	500	3.500
<b>TOTAAL</b>			<b>46.040</b>





# IMMOBILIËN MOORKENS

A REAL ESTATE COMPANY OF THE ALCOPA-GROUP

Pierstraat 231 – B-2550 KONTICH

Tel : +32 3 450.06.82

Fax : +32 3 450.03.99

## CONTACTPERSONEN :

Danny Van Overvelt

Facility & Project Manager

+32 3 450.03.97 - +32 477 77.19.96  
danny.van.overvelt@alcopaimmo.be

Matthijs de Wit

General Manager

+32 3 450.06.81 - +32 475 69.00.95  
matthijs.de.wit@alcopaimmo.be